

NUMERO 7

DOCUMENTACIÓN SOBRE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTRATO DE SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD

ENTRE

SOCIEDAD AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A.

Y

TRUSAL S.A.

En Puerto Montt, a 18 de abril de 2018, entre Sociedad Austral de Electricidad S.A. Rut: 76.073.162-5, por quien comparece su Gerente Zonal don Juan Francisco Castillo Montero, cédula de identidad N° 9.144.612-K, chileno, casado, Ingeniero Civil Industrial, con domicilio en calle Concepción N°120 Piso 1 ½ Puerto Montt, en adelante e indistintamente **LA EMPRESA DISTRIBUIDORA**, por una parte y por la otra **TRUSAL S.A.**, RUT.: 96.566.740-7, en adelante e indistintamente **CLIENTE**, representado por los señores Claudio Andrés Melgarejo Villarroel, cédula de identidad N° 12.757.726-9 y don Gastón Eduardo Cortez Quezada, cédula de identidad N° 9.532.444-4, domiciliado para estos efectos en sector Río La Tablilla S/N Ralún de Puerto Varas, región de Los Lagos, se ha convenido la celebración de un Contrato de Suministro de Electricidad que se regirá por las cláusulas siguientes:

PRIMERO: Objeto del Contrato.

El objeto de este contrato es establecer los derechos y obligaciones de las partes en lo que respecta al suministro de electricidad que LA EMPRESA DISTRIBUIDORA efectuará al inmueble o instalación de propiedad del CLIENTE.

Se incluyen como anexos del presente Contrato los siguientes documentos:

- a) Anexo N° 1 Consistente en copias legalizadas del título de dominio del inmueble a nombre del CLIENTE.
- b) Anexo N° 2, consistente en la Declaración de Instalación Eléctrica Interior inscrita en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, SEC (Formulario TE1), definido en la norma técnica NCH Elec. 10/84.

Las partes dejan constancia de que el presente contrato reemplaza y prima respecto de cualquier acuerdo o convenio anterior celebrado por las mismas partes sobre la misma materia.

SEGUNDO: Fecha de Inicio del Suministro.

Las partes han convenido que el suministro de electricidad se efectuará una vez realizada la conexión del empalme, conforme con lo prescrito por el artículo 111 inciso 3° del Reglamento Eléctrico, esto es, una vez que el cliente haya cumplido con todas sus obligaciones legales y reglamentarias.

TERCERO: Potencia Conectada

3.1 Potencia conectada. La potencia conectada o declarada por el cliente es de 512,70 KW de acuerdo a las instalaciones existentes.

3.2 Aumento de la potencia conectada. En caso de que el CLIENTE, con posterioridad a la suscripción de este documento, tenga necesidad de aumentar su potencia conectada, deberá cumplir con la declaración exigida para aumento de instalaciones eléctricas interiores ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, según corresponda, y solicitar a LA EMPRESA DISTRIBUIDORA el respectivo aumento de potencia. Las condiciones en que se aceptará el aumento de la potencia conectada, tanto técnicas como económicas (precio y otras condiciones comerciales) se fijarán en un Addendum que las partes firmarán para tal efecto, el cual será parte integrante del presente documento.

Las partes dejan constancia y reconocen que para clientes cuyo nivel de cortocircuito en el secundario del transformador exceda de 30 KA, según lo establecido en la Norma NSEG 20 Ep. 78, artículo 5.2.3 y 5.2.7, es obligatoria la instalación de un equipo Reconectador automático como protección general de su empalme, de manera de garantizar que sus fallas o maniobras internas no afecten las instalaciones de terceros.

CUARTO: Punto de Suministro de Electricidad.

Las partes convienen que el suministro de electricidad objeto de este contrato se realizará en sector Río La Tablilla S/N Ralún de Puerto Varas, región de Los Lagos, conexión que se ejecutará desde la estructura N° 45942 existente en el lugar, donde se conectará a través de una instalación eléctrica particular, consistente en una línea de MT de 15 mts de extensión y una acometida de 25 metros, a nuestras instalaciones, según TE1 N° 1772520 código verificador 947561 y N° 1442267 código verificador 276064, presentado por el instalador eléctrico clase A, Sr. Darwin Cea Cárdenas, RUT. 12.934.184-K.

QUINTO: Opción de Tarifa para el Suministro de Electricidad.

El CLIENTE declara a LA EMPRESA DISTRIBUIDORA su voluntad en cuanto a que los cargos tarifarios que se apliquen en su facturación sean los correspondientes a la opción tarifaria AT4-3 que LA EMPRESA DISTRIBUIDORA tenga en la comuna de Puerto Varas.

La potencia contratada conforme con la modalidad tarifaria señalada será de 512,70KW.

Si la opción tarifaria elegida por el CLIENTE considera límites de potencia, será de su cuenta y cargo, la instalación de un limitador de potencia, disponible en el mercado. En tal caso, la potencia contratada no podrá ser superior a la del limitador disponible en el mercado, conforme con lo dispuesto en el artículo 120 del Reglamento Eléctrico.

La opción tarifaria señalada en el párrafo anterior corresponde a la establecida por la autoridad en el Decreto Tarifario respectivo, en adelante e indistintamente EL DECRETO, rigiéndose en lo pertinente por las condiciones establecidas en éste.

Dentro del plazo de vigencia del contrato, el CLIENTE tendrá derecho de cambiar de opción tarifaria en la forma y plazos señalados en EL DECRETO y el Reglamento Eléctrico. En tal caso, las partes se obligan a formalizar mediante un Addendum al contrato la nueva opción tarifaria que proceda para dicho caso, y las modificaciones pertinentes, debiendo dicho Addendum ser firmados por ambas partes.

SEXTO: Facturación.

LA EMPRESA DISTRIBUIDORA emitirá mensualmente o bimestralmente la factura o boleta de CLIENTE correspondiente al suministro de electricidad. LA EMPRESA DISTRIBUIDORA se obliga a entregar dicha factura o boleta en la dirección solicitada por CLIENTE.

Las partes convienen que CLIENTE pagará el documento de cobro emitido por LA EMPRESA DISTRIBUIDORA dentro del plazo máximo señalado en ese mismo documento, en todo caso, se deja constancia que la fecha de pago en ningún caso podrá ser inferior a diez (10) días corridos contados a partir de la fecha del despacho de la factura o boleta a CLIENTE.

Las partes convienen que el atraso en el pago de una factura o boleta cualquiera, por más de cuarenta y cinco (45) días a contar de su fecha de vencimiento, autoriza a LA EMPRESA DISTRIBUIDORA para suspender el suministro de electricidad previa notificación a CLIENTE con, al menos, cinco días de anticipación, quedando vigentes todas las demás obligaciones de CLIENTE establecidas en este contrato. La notificación se efectuará mediante un mensaje en la factura o boleta.

Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo anterior, si una o varias facturas o boletas no fueran pagadas en las condiciones señaladas, LA EMPRESA DISTRIBUIDORA cobrará sobre ellas el recargo del interés corriente que se aplica a las operaciones de créditos no reajustables en moneda nacional de menos de noventa días, tasa que es publicada mensualmente en el Diario Oficial por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, o aquella que la reemplazare.

SÉPTIMO: Reajuste de Precios.

Los cargos tarifarios a que se hace mención en la cláusula SEXTO se reajustarán mensualmente según está establecido en LA LEY ELECTRICA.

OCTAVO: Recargos Tarifarios.

Las partes han convenido que LA EMPRESA DISTRIBUIDORA aplicará a la facturación de CLIENTE los recargos tarifarios establecidos en EL DECRETO, en la medida que ellos correspondan.

Los recargos a que hace referencia esta cláusula se refieren a: recargo por factor de potencia medio mensual y recargo por pérdidas de transformación en aquellos casos de consumos en alta tensión medidos en baja tensión.

NOVENO: Transformadores y Equipo de Medida de Facturación.

Las partes dejan constancia que:

- a) El transformador es de propiedad de CLIENTE; y
- b) Los equipos de medida y otros equipos de control necesarios para brindar el suministro de electricidad objeto de este contrato son de propiedad de CLIENTE.

DECIMO: Garantía.

Las partes convienen que LA EMPRESA DISTRIBUIDORA no exigirá al CLIENTE la constitución de una garantía para caucionar el uso de la potencia conectada.

DECIMO PRIMERO: Calidad de Suministro.

La calidad de suministro de electricidad que LA EMPRESA DISTRIBUIDORA se obliga a brindar a CLIENTE será la establecida en EL REGLAMENTO.

DECIMO SEGUNDO: Interrupción de Suministro.

Las partes convienen que LA EMPRESA DISTRIBUIDORA podrá programar la suspensión temporal del servicio en alguna parte de la red, cuando sea necesario para mantenimiento, reparación, ampliación o conexión de nuevos clientes, informando a CLIENTE con un mínimo de setenta y dos (72) horas de anticipación. Estas suspensiones no se podrán efectuar en horas de punta y se realizarán, siempre que ello sea posible, en los días y horas que menos afecte a CLIENTE. Se entenderá por horas de punta las horas así definidas en EL DECRETO.

Sin perjuicio de lo acordado en el párrafo anterior, las suspensiones fuera de programa que sean imprescindibles para efectuar reparaciones que deriven de emergencias o situaciones intempestivas, podrán realizarse en cualquier momento sin el aviso señalado.

LA EMPRESA DISTRIBUIDORA no será responsable de interrupciones de suministro eléctrico originadas en caso fortuito, fuerza mayor, o de aquellas que no sean de su responsabilidad. En caso alguno será responsable de daños indirectos o imprevistos.

DECIMO TERCERO: Perturbaciones en la Red.

Las partes convienen en que CLIENTE no podrá consumir electricidad mediante equipos que originen perturbaciones en el sistema eléctrico que superen los límites permitidos por las normas contenidas en LA LEY ELECTRICA y EL REGLAMENTO. Será obligación esencial del cliente, previo a la conexión, entregar un informe técnico detallado a la EMPRESA ELÉCTRICA en que se indique que la instalación de consumo se encuentra para tales efectos dentro de norma. Una vez efectuada la conexión, si la EMPRESA ELÉCTRICA advirtiere el incumplimiento de los límites permitidos podrá exigir al CLIENTE la entrega inmediata de toda la información técnica necesaria para garantizar que la instalación de consumo se encuentra dentro de norma, y en caso contrario, exigir su cumplimiento inmediato.

Si tal información no fuere entregada o la instalación se encontrare efectivamente fuera de norma, la EMPRESA ELÉCTRICA tendrá derecho a denunciar el hecho a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles y a solicitar, en su caso, la desconexión del respectivo empalme, de ser necesario.

DECIMO CUARTO: Plazo de Vigencia del Contrato.

El presente contrato comenzará a regir el 06 de agosto de 2018 y tendrá vigencia hasta el 31 de marzo de 2019 y se entenderá renovado por períodos iguales y sucesivos de un año cada uno, si ninguna de las partes comunicase su voluntad de ponerle término mediante carta certificada, enviada a lo menos treinta días (30) antes de la fecha de vencimiento del período o de su prórroga.

En caso de término anticipado del presente contrato, por decisión del CLIENTE, conforme con la normativa eléctrica, éste deberá pagar todos los consumos adeudados a la fecha de término, cargos tarifarios y remanente de potencia suministrada o contratada, siendo este pago, además, requisito previo para la desconexión o desmantelamiento del empalme

DECIMO QUINTO: Resolución de Conflictos.

Cualquier dificultad que se suscite entre las partes con motivo del presente contrato ya se refiera a su existencia, vigencia, validez, interpretación, cumplimiento o incumplimiento, será resuelta por la Justicia Ordinaria, para cuyos efectos las partes fijan domicilio en la comuna de Puerto Montt.

DECIMO SÉXTO: Renegociación y actualización.

En caso de que durante la vigencia del contrato se produjere algún cambio substancial en la legislación eléctrica aplicable, como por ejemplo una variación en las categorías de clientes libres o regulados, y de ello se derivare una grave desproporción entre las prestaciones de las partes, se seguirá el siguiente procedimiento:

- i) Las Partes negociarán de buena fe los términos en que el Contrato será actualizado.
- ii) A falta de acuerdo, las condiciones en que el Contrato deba ser actualizado serán determinadas por la justicia en los términos que se establecen en la cláusula DÉCIMO QUINTA.

En tal caso, las modificaciones que hayan de introducirse al contrato deberán limitarse a las que sean estrictamente necesarias para adecuarlo a las nuevas condiciones, manteniéndose inalteradas las demás condiciones y estipulaciones del contrato, no afectadas gravemente por el cambio regulatorio respectivo. Las modificaciones que se introduzcan al contrato en virtud de esta cláusula deberán suscribirse y formalizarse del mismo modo que el contrato modificado y extenderse en igual cantidad de ejemplares. La sola modificación de la legislación, regulación administrativa o normativa en general, no constituye en ningún caso motivo suficiente, por sí solo, para renegociar o actualizar el Contrato.

DÉCIMO SÉPTIMO: Personería Jurídica.

Ambas partes declaran, de buena fe, contar con la personería, poder y autorización suficiente para la suscripción del presente contrato de suministro eléctrico, en nombre y representación de sus mandantes.

DÉCIMO OCTAVO: Número de Ejemplares.

El presente Contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte.

Claudio Andrés Melgarejo Villarroel
RUT: 12.757.726-9
Representante Legal
TRUSAL S.A.

Juan Francisco Castillo Montero
RUT: 9.144.612-K
Gerente Zonal
SAESA Puerto Montt - Chiloé

Gastón Eduardo Cortez Quezada
RUT: 9.532.444-4
Representante Legal
TRUSAL S.A.

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior



TE1

FOLIO INSCRIPCION	
000001772520	
Código verificación : 947561	

Nº Checklist	4189328
Fecha y Hora CheckList:	12/04/2018 10:00

Fecha y Hora Inscripción:	12/04/2018 10:00
Fecha y Hora Confirmación de Pago:	07/04/2018 18:01
Fecha y Hora Impresión:	12/04/2018 14:07

1. Antecedentes de Instalador o Profesional que declara

Nombre Completo:	DARWIN HERIBERTO CEA CARDENAS	RUT	12.934.184-K
Domicilio Particular:	PSJE. DOS - POBL. VICUÑA MACKENNA 1966 Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Puerto Montt / Los Lagos	Clase Licencia:	Instalador Electrico Clase A
Teléfono Fijo:		Teléfono Celular:	942746494
Correo Electrónico:	darwin.dirac@gmail.com		

2. Antecedentes de la Instalación

Dirección:	Sector Rio La Tabilla s/n, Ralun. s/n Depto. Block Puerto Varas / Los Lagos		
Instalación para suministro provisorio:	No	Tiempo de suministro (días):	
Proyecto de vivienda social:	No		
Tipo de Instalación (según D.S. Nº 9283):	A		

Destino de la Propiedad:	ESPECIAL
Tipo de Construcción:	CONJUNTO

Potencia Total Declarada:	44	(kW)
Potencia Total Instalada:	317,6	(kW)
Cantidad de Instalaciones (**):	1	

(**) Detalle de Instalaciones en reverso de este formulario

Detalle de Instalación Declarada

Potencia de Fuerza	44 kW
Potencia de Alumbrado	0 kW
Potencia de Climatización	0 kW
Potencia de Computación	0 kW
Capacidad de Subestación	300 kVA
Grupo Electrónico	220 kVA
Longitud de Alimentador	15 m

Giro	Trnasformador 300Kva, BBAS Blower
------	-----------------------------------

3. Antecedentes del Propietario y/o Representante Legal

Propietario (Particular o Empresa)

Nombre Completo:	Trusal S. A.	RUT	96.566.740-7
Domicilio Particular:	Juan Soler Manfredini 41, Piso 12 Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Puerto Montt / Los Lagos		
Teléfono Fijo:	56 222257575	Teléfono Celular:	9 75796719
Correo Electrónico:	juancarlos.pinochet@salmonesaustral.cl		

Representante Legal de la Empresa

Nombre Completo:	Claudio Andrés Melgarejo Villarroel	RUT	12.757.726-9
Domicilio Particular:	Juan Soler Manfredini 41, Piso 12 Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Puerto Montt / Los Lagos		
Teléfono Particular:	56 222227575	Teléfono Oficina:	
Correo Electrónico:	andres.sepulveda@salmonesaustral.cl		

El Instalador o profesional de la instalación individualizada en el presente certificado, declara que ésta se ha ejecutado de acuerdo a la documentación asociada a esta inscripción y conforme con los decretos y cuerpos normativos que corresponden a esta instalación.

Esta inscripción no constituye aprobación por parte de SEC.

La modificación de las condiciones originales de la instalación deja sin efecto el presente documento.

El presente documento sirve para solicitar el suministro a la Empresa Eléctrica y para los trámites Municipales correspondientes.

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificarlo en www.sec.cl

TE1 FOLIO:

TIMBRE:



000001772520



TE1<000001772520<12.934.184-K<96.566.740-7<44<14151795-3

Mesa de ayuda Fono : (56-2) 756 51 00

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior



TE1

FOLIO INSCRIPCION	
000001772520	
Código verificación : 947561	

Nº Checklist	4189328
Fecha y Hora CheckList:	12/04/2018 10:00

Fecha y Hora Inscripción:	12/04/2018 10:00
Fecha y Hora Confirmación de Pago:	07/04/2018 18:01
Fecha y Hora Impresión:	12/04/2018 14:07

Detalle de Instalaciones

Corr	Dirección	ROL	Tipo Instalación	Cantidad Instalación (A)	Potencia Unitaria (B)	Potencia Total kW (AxB)
1	SECTOR RIO LA TABLILLA S/N, RALUN		A	1	44	44
Total				1		44

El Instalador o profesional de la instalación individualizada en el presente certificado, declara que ésta se ha ejecutado de acuerdo a la documentación asociada a esta inscripción y conforme con los decretos y cuerpos normativos que corresponden a esta instalación.

Esta inscripción no constituye aprobación por parte de SEC.

La modificación de las condiciones originales de la instalación deja sin efecto el presente documento.

El presente documento sirve para solicitar el suministro a la Empresa Eléctrica y para los trámites Municipales correspondientes.

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificarlo en www.sec.cl

TE1 FOLIO:

TIMBRE:



000001772520



TE1<000001772520<12.934.184-K<96.566.740-7<44<14151795-3

Mesa de ayuda Fono : (56-2) 756 51 00

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior



TE1

FOLIO INSCRIPCION	
000001470762	
Código verificación : 944724	

Nº Checklist	3527159
Fecha y Hora CheckList:	26/10/2016 10:48

Fecha y Hora Inscripción:	26/10/2016 10:49
Fecha y Hora Confirmación de Pago:	13/10/2016 13:41
Fecha y Hora Impresión:	27/10/2016 08:57

1. Antecedentes de Instalador o Profesional que declara

Nombre Completo:	HERNAN ALBERTO SILVA VERA	RUT	8.296.658-7
Domicilio Particular:	PORTAL DEL MAR 2810 Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Osorno / Los Lagos	Clase Licencia:	Instalador Electrico Clase A
Teléfono Fijo:	429849	Teléfono Celular:	996698403
Correo Electrónico:	h.silva6219@gmail.com		

2. Antecedentes de la Instalación

Dirección:	SECTOR RIO LA TABILLA S/N ,COCHAMO S/N Depto. Block Puerto Montt / Los Lagos		
Instalación para suministro provisorio:	No	Tiempo de suministro (días):	
Proyecto de vivienda social:	No		
Tipo de Instalación (según D.S. Nº 9283):	A		
		Rol Propiedad:	
		Instalación:	nueva
		Declara Instalaciones Exteriores:	NO

Destino de la Propiedad:	ESPECIAL
Tipo de Construcción:	CASA INDIVIDUAL

Potencia Total Declarada:	275,6	(kW)
Potencia Total Instalada:	275,6	(kW)
Cantidad de Instalaciones (**):	1	

(**) Detalle de Instalaciones en reverso de este formulario

Detalle de Instalación Declarada

Potencia de Fuerza	225,6	kW
Potencia de Alumbrado	50	kW
Potencia de Climatización	0	kW
Potencia de Computación	0	kW
Capacidad de Subestación	400	kVA
Grupo Electrónico	0	kVA
Longitud de Alimentador	15	m

Giro	TRASFORMADOR 400 KVA, BBAS POZO
------	---------------------------------

3. Antecedentes del Propietario y/o Representante Legal

Propietario (Particular o Empresa)

Nombre Completo:	TRUSAL S. A.	RUT	96.566.740-7
Domicilio Particular:	JUAN SOLER MANFREDINI 41 DPTO 12 Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Puerto Montt / Los Lagos		
Teléfono Fijo:	56 2 2225 7577	Teléfono Celular:	
Correo Electrónico:			

Representante Legal de la Empresa

Nombre Completo:	LUIS FELIPE LE FORD VARELA	RUT	7.024.522-1
Domicilio Particular:	JUAN SOLER MANFREDINI 41 DPTO 12 Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Puerto Montt / Los Lagos		
Teléfono Particular:	56 2 2225 7577	Teléfono Oficina:	
Correo Electrónico:			

El Instalador o profesional de la instalación individualizada en el presente certificado, declara que ésta se ha ejecutado de acuerdo a la documentación asociada a esta inscripción y conforme con los decretos y cuerpos normativos que corresponden a esta instalación.

Esta inscripción no constituye aprobación por parte de SEC.

La modificación de las condiciones originales de la instalación deja sin efecto el presente documento.

El presente documento sirve para solicitar el suministro a la Empresa Eléctrica y para los trámites Municipales correspondientes.

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificarlo en www.sec.cl

TE1 FOLIO:

TIMBRE:



000001470762



TE1<000001470762<8.296.658-7<96.566.740-7<275,6<6051960-9

Mesa de ayuda Fono : (56-2) 756 51 00

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior



TE1

FOLIO INSCRIPCION	
000001470762	
Código verificación : 944724	

Nº Checklist	3527159
Fecha y Hora CheckList:	26/10/2016 10:48

Fecha y Hora Inscripción:	26/10/2016 10:49
Fecha y Hora Confirmación de Pago:	13/10/2016 13:41
Fecha y Hora Impresión:	27/10/2016 08:57

Detalle de Instalaciones

Corr	Dirección	ROL	Tipo Instalación	Cantidad Instalación (A)	Potencia Unitaria (B)	Potencia Total kW (AxB)
1	SECTOR RIO LA TABILLA S/N , COMUNA COCHAMO		A	1	275,6	275,6
Total				1		275,6

El Instalador o profesional de la instalación individualizada en el presente certificado, declara que ésta se ha ejecutado de acuerdo a la documentación asociada a esta inscripción y conforme con los decretos y cuerpos normativos que corresponden a esta instalación.

Esta inscripción no constituye aprobación por parte de SEC.

La modificación de las condiciones originales de la instalación deja sin efecto el presente documento.

El presente documento sirve para solicitar el suministro a la Empresa Eléctrica y para los trámites Municipales correspondientes.

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificarlo en www.sec.cl

TE1 FOLIO:

TIMBRE:



000001470762



TE1<000001470762<8.296.658-7<96.566.740-7<275,6<6051960-9

Mesa de ayuda Fono : (56-2) 756 51 00